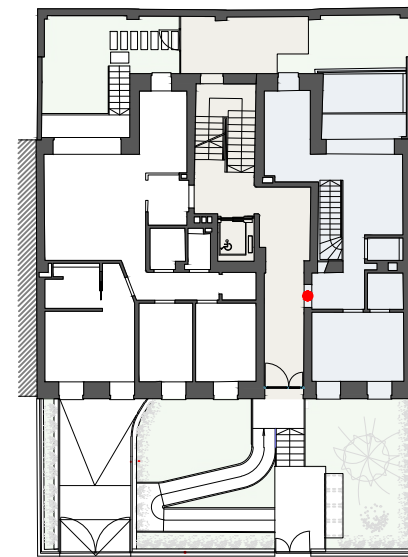
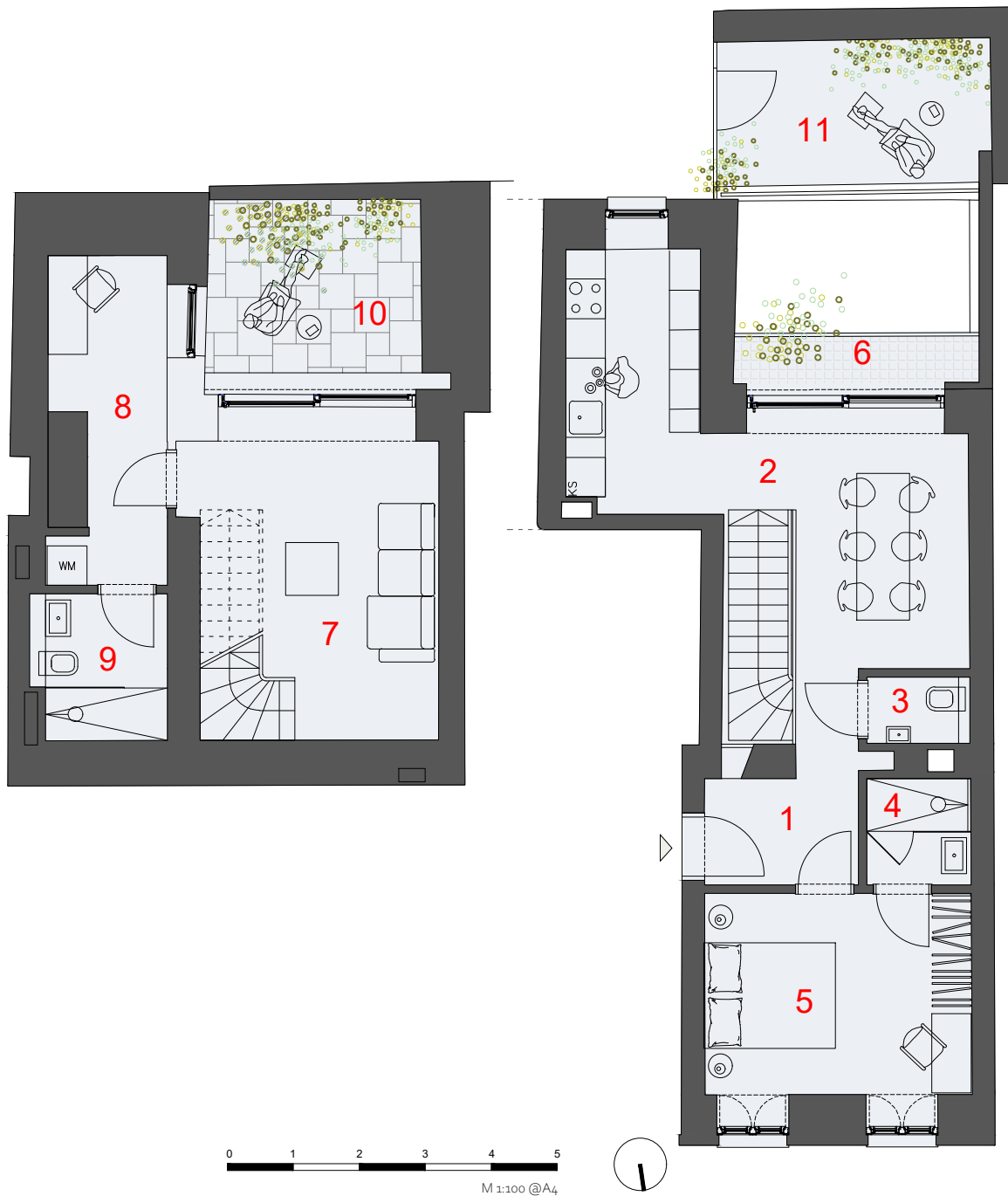




AUHOFFSTRASSE 119 - 1130 WIEN

TOP 1 - KELLERGEOSCHOSS / ERDGEOSCHOSS

ERDGEOSCHOSS			
1	Vorraum	ca.	4.42 m ²
2	Wohnküche	ca.	21.37 m ²
3	WC	ca.	1.39 m ²
4	Bad 1	ca.	2.54 m ²
5	Zimmer 1	ca.	12.36 m ²
6	Loggia	ca.	3.12 m ²
KELLERGEOSCHOSS			
7	Wohnzimmer	ca.	18.42 m ²
8	Zimmer 2	ca.	8.98 m ²
9	Bad 2	ca.	4.11 m ²
Wohnnutzfläche		ca.	76.71 m ²
10	Terrasse	KELLERGEOSCHOSS	ca. 9.60 m ²
11	Garten	ERDGEOSCHOSS	ca. 10.03 m ²
Fläche inkl. Terrasse u. Garten		ca.	95.32 m²
Kellerabteil Top 1 / ER 1		ca.	1.04 m ²
Raumhöhe Aufenthaltsräume		KG	ca. 2.91-3.08 m
Raumhöhe Aufenthaltsräume		EG	ca. 2.52 m