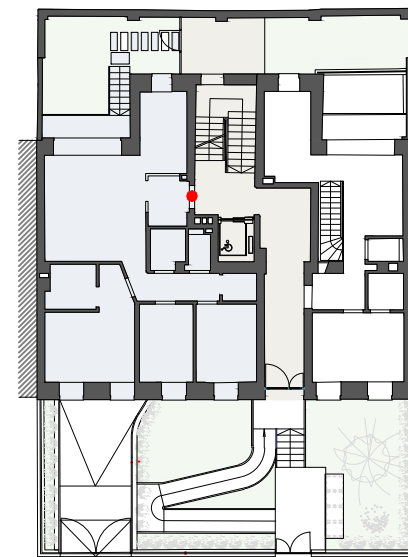
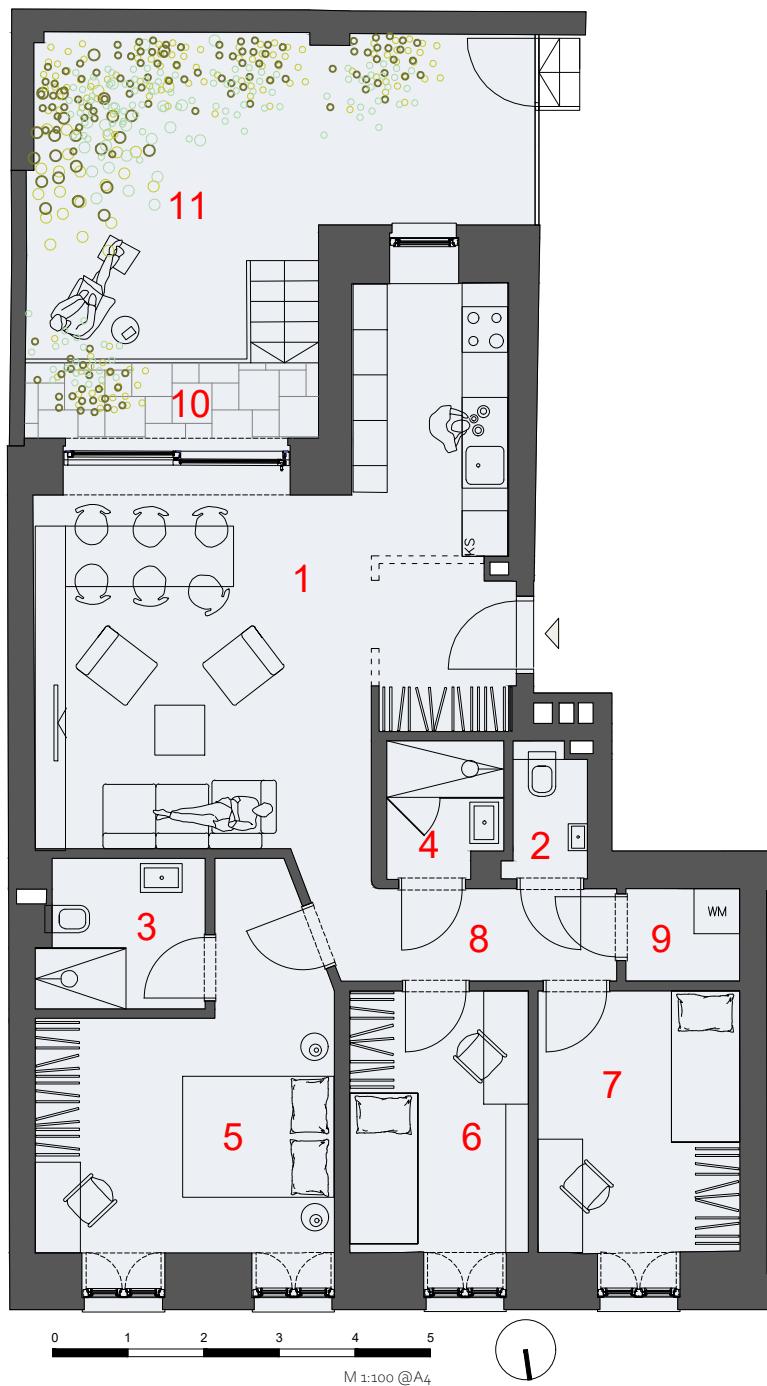




AUHOFSTRASSE 119 - 1130 WIEN

TOP 2 - ERDGESCHOSS

1	Wohnküche	ca. 32.78 m ²
2	WC	ca. 1.59 m ²
3	Bad 1	ca. 4.22 m ²
4	Bad 2	ca. 2.67 m ²
5	Zimmer 1	ca. 15.05 m ²
6	Zimmer 2	ca. 8.19 m ²
7	Zimmer 3	ca. 9.24 m ²
8	Gang	ca. 4,84 m ²
9	Abstellraum	ca. 1.84 m ²
10	Loggia	ca. 4.38 m ²

Wohnnutzfläche ca. 84.80 m²

11 Garten ca. 21.89 m²

Fläche inkl. Garten ca. 105.32 m²

Kellerabteil Top 2 / ER 2 ca. 2.50 m²

Raumhöhe Aufenthaltsräume ca. 2.52 m