



## AUHOFFSTRASSE 119 - 1130 WIEN

### TOP 3 - 1. OBERGESCHOSS

1	Wohnküche	ca. 32.57 m <sup>2</sup>
2	Bad 1	ca. 4.10 m <sup>2</sup>
3	Gang	ca. 4.80 m <sup>2</sup>
4	Abstellraum	ca. 1.58 m <sup>2</sup>
5	Bad 2	ca. 2.88 m <sup>2</sup>
6	Zimmer 1	ca. 11.17 m <sup>2</sup>
7	Zimmer 2	ca. 14.53 m <sup>2</sup>
8	Loggia	ca. 14.80 m <sup>2</sup>

Wohnnutzfläche ca. 86.43 m<sup>2</sup>

9 Balkon ca. 1.07 m<sup>2</sup>

Fläche inkl. Balkone ca. 87.50 m<sup>2</sup>

Kellerabteil Top 3 / ER 3 ca. 1.03 m<sup>2</sup>

Raumhöhe Aufenthaltsräume ca. 2.83-2.90 m

0 1 2 3 4 5  
M 1:100 @A4

