



AUHOFSTRASSE 119 - 1130 WIEN

TOP 3 - 1. OBERGESCHOSS

1	Wohnküche	ca. 32.57 m ²
2	Bad 1	ca. 4.10 m ²
3	Gang	ca. 4.80 m ²
4	Abstellraum	ca. 1.58 m ²
5	Bad 2	ca. 2.88 m ²
6	Zimmer 1	ca. 11.17 m ²
7	Zimmer 2	ca. 14.53 m ²
8	Loggia	ca. 14.80 m ²
<u>Wohnnutzfläche</u>		ca. 86.43 m ²
9	Balkon	ca. 1.07 m ²
Fläche inkl. Balkone		ca. 87.50 m²
Kellerabteil Top 3 / ER 3		ca. 1.03 m ²
Raumhöhe Aufenthaltsräume		ca. 2.83-2.90 m