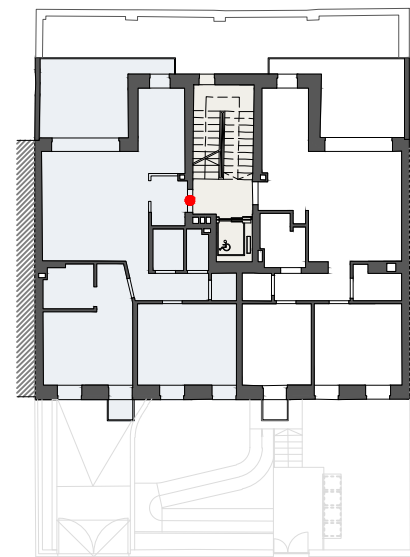


0 1 2 3 4 5
M 1:100 @A4



AUHOFSTRASSE 119 - 1130 WIEN

TOP 4 - 1. OBERGESCHOSS

1	Wohnküche	ca.	35.28 m ²
2	WC	ca.	1.55 m ²
3	Bad 1	ca.	4.22 m ²
4	Bad 2	ca.	2.47 m ²
5	Zimmer 1	ca.	16.46 m ²
6	Zimmer 2	ca.	16.01 m ²
7	Gang	ca.	4.15 m ²
8	Abstellraum	ca.	1.35 m ²
9	Loggia	ca.	15.48 m ²

Wohnnutzfläche ca. 96.97 m²

10 Balkon ca. 1.07 m²

Fläche inkl. Balkone ca. 98.04 m²

Kellerabteil Top 4 / ER 4 ca. 1.03 m²

Raumhöhe Aufenthaltsräume ca. 2.83-3.00 m