



AUHOFSTRASSE 119 - 1130 WIEN

TOP 4 - 1. OBERGESCHOSS

1	Wohnküche	ca. 35.28 m ²
2	WC	ca. 1.55 m ²
3	Bad 1	ca. 4.22 m ²
4	Bad 2	ca. 2.47 m ²
5	Zimmer 1	ca. 16.46 m ²
6	Zimmer 2	ca. 16.01 m ²
7	Gang	ca. 4.15 m ²
8	Abstellraum	ca. 1.35 m ²
9	Loggia	ca. 15.48 m ²
<hr/> Wohnnutzfläche		ca. 96.97 m ²
10	Balkon	ca. 1.07 m ²
<hr/> Fläche inkl. Balkone		ca. 98.04 m²
Kellerabteil Top 4 / ER 4		ca. 1.03 m ²
Raumhöhe Aufenthaltsräume		ca. 2.83-3.00 m