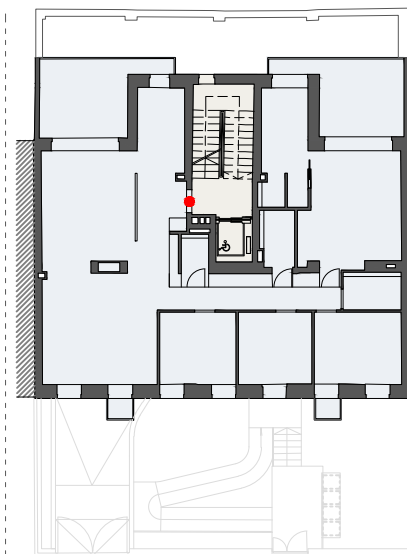
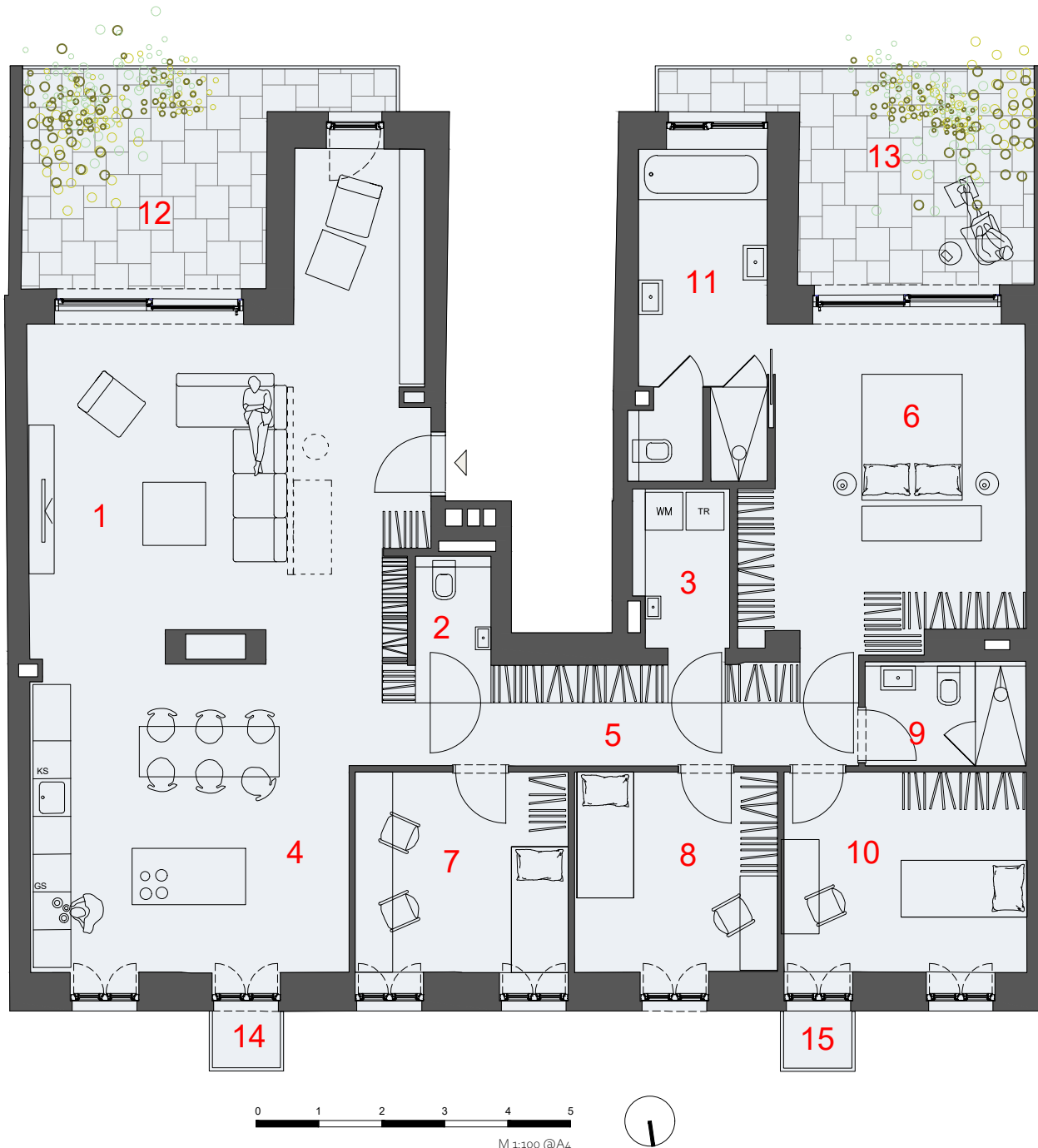




AUHOFFSTRASSE 119 - 1130 WIEN

TOP 5 - 2. OBERGESCHOSS

1	Wohnzimmer	ca.	39.36 m ²
2	WC	ca.	2.53 m ²
3	Abstellraum	ca.	4.13 m ²
4	Küche	ca.	25.41 m ²
5	Gang	ca.	11.04 m ²
6	Zimmer 1	ca.	23.43 m ²
7	Zimmer 2	ca.	11.11 m ²
8	Zimmer 3	ca.	10.49 m ²
9	Bad 1	ca.	4.09 m ²
10	Zimmer 4	ca.	12.99m ²
11	Bad 2	ca.	10.52 m ²
12	Loggia 1	ca.	15.46 m ²
13	Loggia 2	ca.	14.85 m ²

Wohnnutzfläche ca. 185.41 m²

14	Balkon 1	ca.	1.07 m ²
15	Balkon 2	ca.	1.07 m ²

Fläche inkl. Balkone ca. 187.55 m²

Kellerabteil Top 5 / ER 5 ca. 1.47 m²

Raumhöhe Aufenthaltsräume ca.2.83-3.00 m