

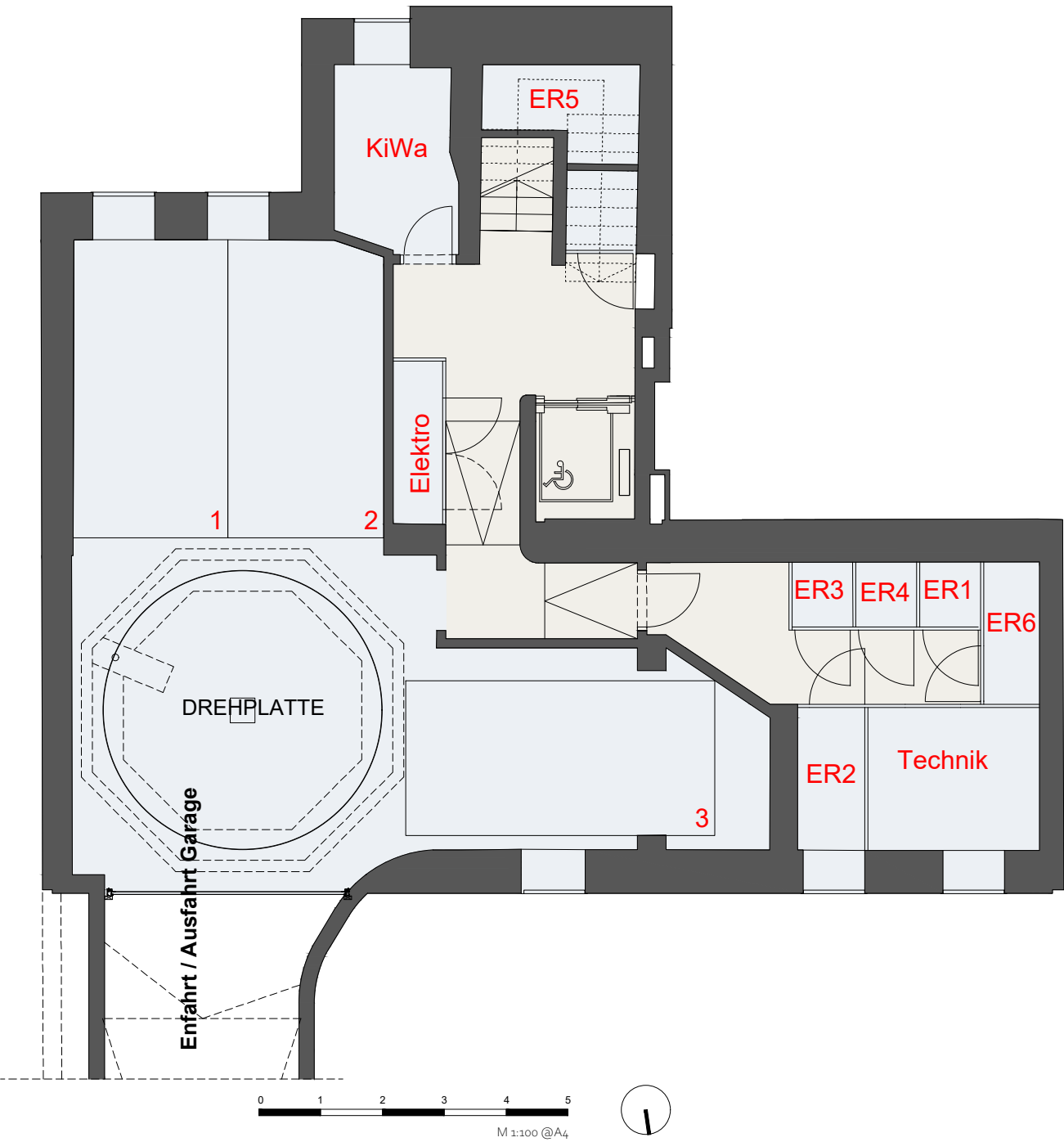
AUHOFSTRASSE 119 - 1130 WIEN

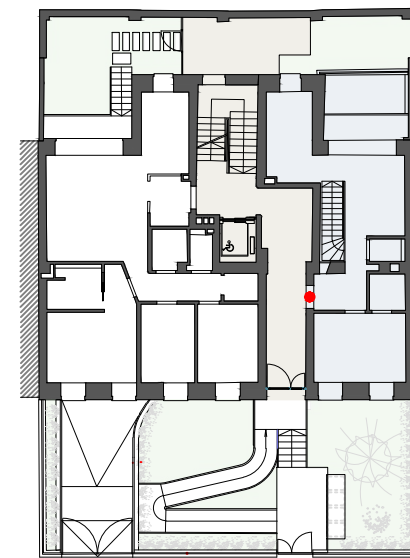
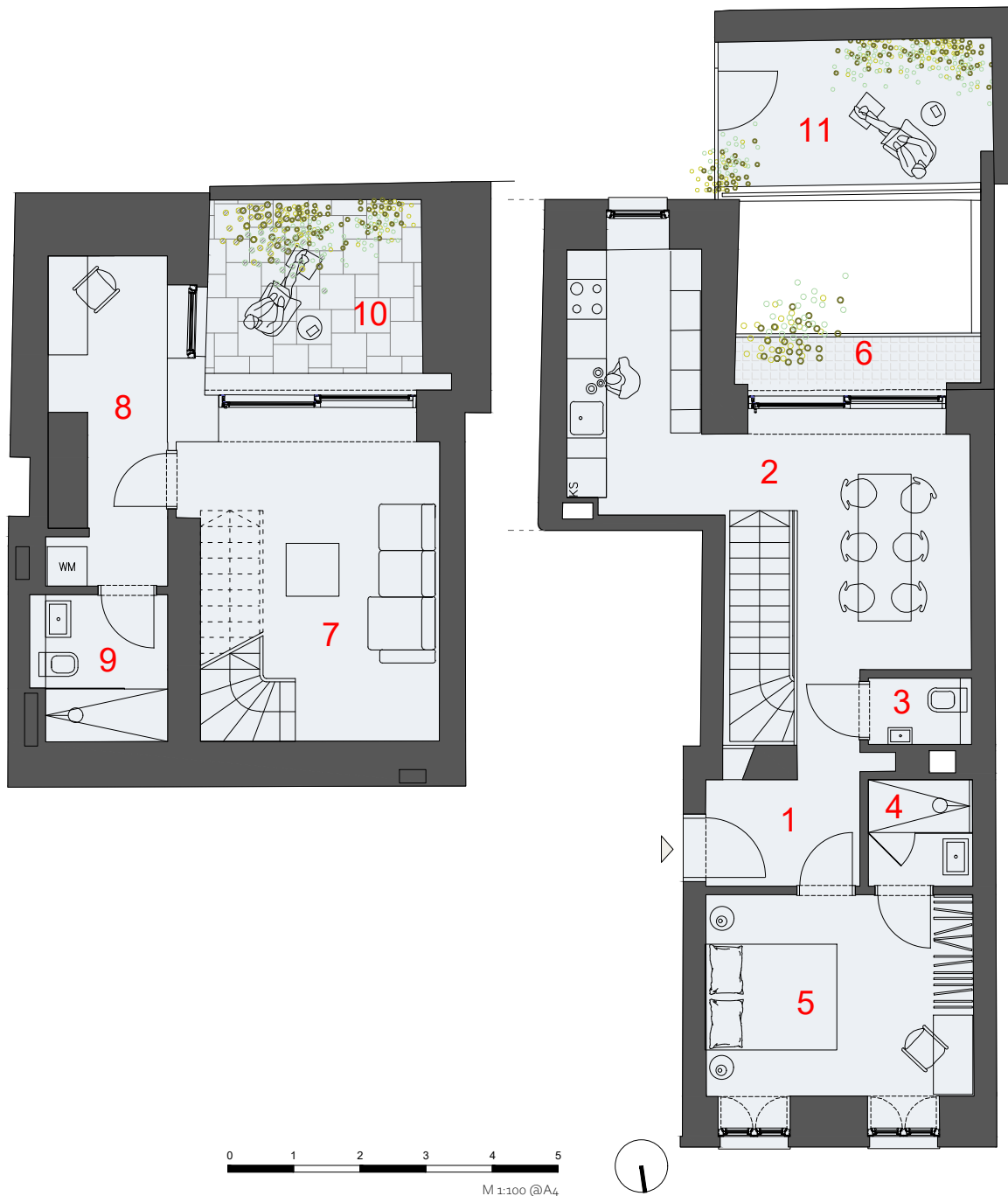
Untergeschoss - Kelleraufteilung

Wohnung	Geschoss	ER Nr.	Größe	
Top 1	EG	01	1.04	m²
Top 2	EG	02	2.50	m²
Top 3	1.OG	03	1.03	m²
Top 4	1.OG	04	1.03	m²
Top 5	2.OG	05	1.47	m²
Top 6	DG	06	2.07	m²

Tiefgarage - PKW

Stellplatz	1	12.50	m²
Stellplatz	2	12.38	m²
Stellplatz	3	12.50	m²

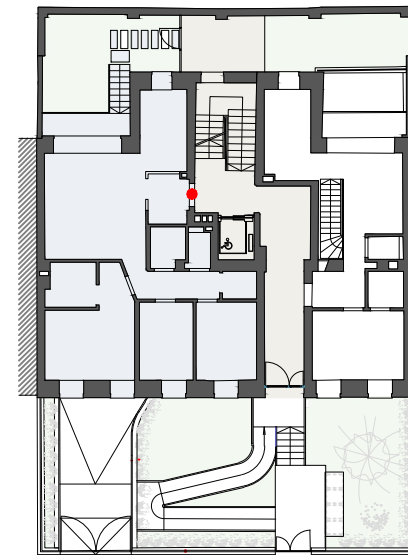
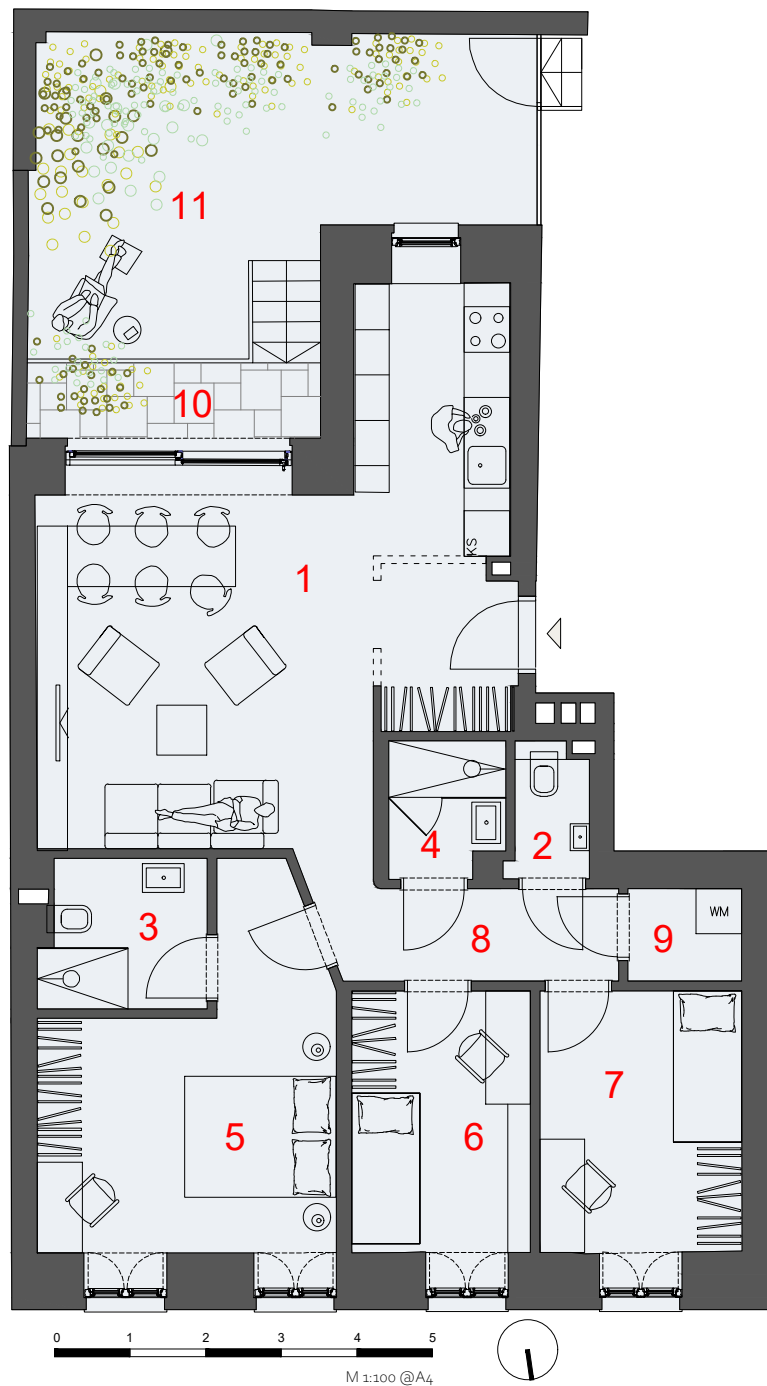




AUHOFFSTRASSE 119 - 1130 WIEN

TOP 1 - KELLERGESSCHOSS / ERDGESCHOSS

ERDGESCHOSS			
1	Vorraum	ca.	4.42 m ²
2	Wohnküche	ca.	21.37 m ²
3	WC	ca.	1.39 m ²
4	Bad 1	ca.	2.54 m ²
5	Zimmer 1	ca.	12.36 m ²
6	Loggia	ca.	3.12 m ²
KELLERGESSCHOSS			
7	Wohnzimmer	ca.	18.42 m ²
8	Zimmer 2	ca.	8.98 m ²
9	Bad 2	ca.	4.11 m ²
Wohnnutzfläche		ca.	76.71 m ²
10	Terrasse	KELLERGESSCHOSS	ca. 9.60 m ²
11	Garten	ERDGESCHOSS	ca. 10.03 m ²
Fläche inkl. Terrasse u. Garten		ca.	95.32 m²
Kellerabteil Top 1 / ER 1		ca.	1.04 m ²
Raumhöhe Aufenthaltsräume		KG	ca. 2.91-3.08 m
Raumhöhe Aufenthaltsräume		EG	ca. 2.52 m



AUHOFSTRASSE 119 - 1130 WIEN

TOP 2 - ERDGESCHOSS

1	Wohnküche	ca. 32.78 m ²
2	WC	ca. 1.59 m ²
3	Bad 1	ca. 4.22 m ²
4	Bad 2	ca. 2.67 m ²
5	Zimmer 1	ca. 15.05 m ²
6	Zimmer 2	ca. 8.19 m ²
7	Zimmer 3	ca. 9.24 m ²
8	Gang	ca. 4,84 m ²
9	Abstellraum	ca. 1.84 m ²
10	Loggia	ca. 4.38 m ²

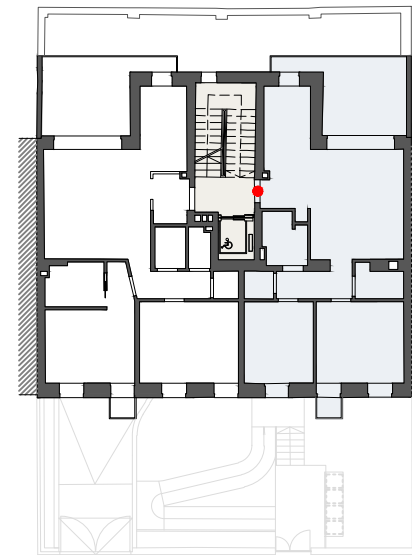
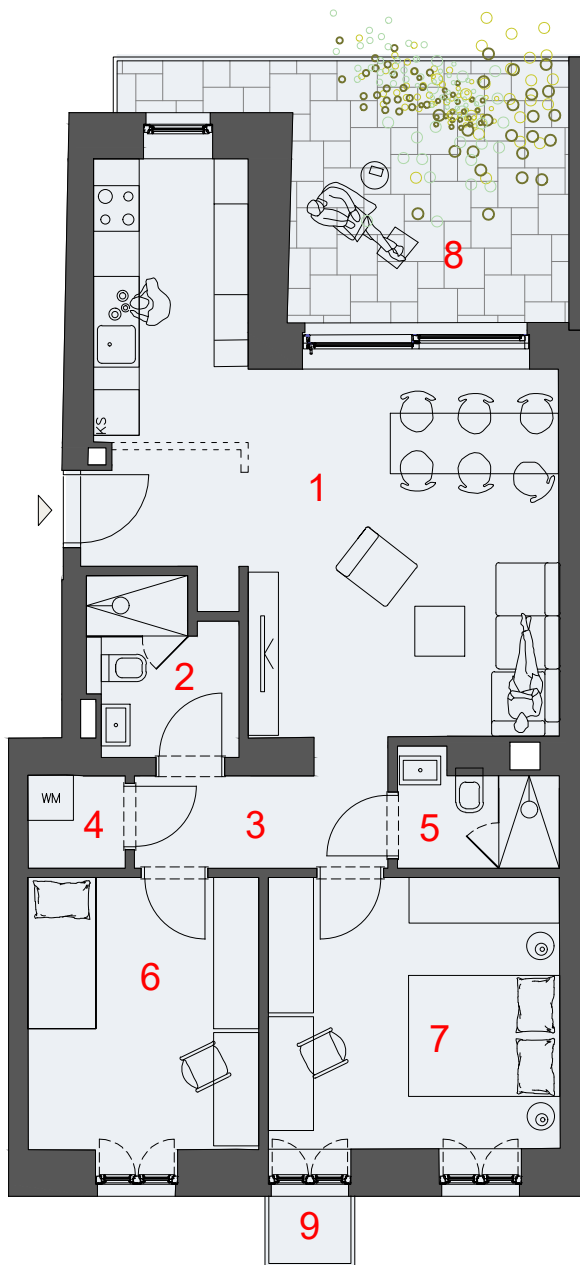
Wohnnutzfläche ca. 84.80 m²

11 Garten ca. 21.89 m²

Fläche inkl. Garten ca. 105.32 m²

Kellerabteil Top 2 / ER 2 ca. 2.50 m²

Raumhöhe Aufenthaltsräume ca. 2.52 m



AUHOFFSTRASSE 119 - 1130 WIEN

TOP 3 - 1. OBERGESCHOSS

1	Wohnküche	ca. 32.57 m ²
2	Bad 1	ca. 4.10 m ²
3	Gang	ca. 4.80 m ²
4	Abstellraum	ca. 1.58 m ²
5	Bad 2	ca. 2.88 m ²
6	Zimmer 1	ca. 11.17 m ²
7	Zimmer 2	ca. 14.53 m ²
8	Loggia	ca. 14.80 m ²

Wohnnutzfläche ca. 86.43 m²

9 Balkon ca. 1.07 m²

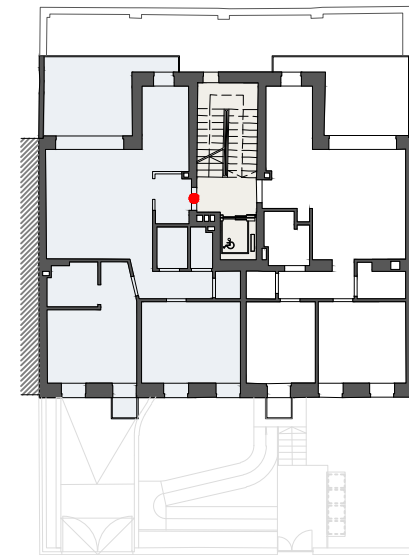
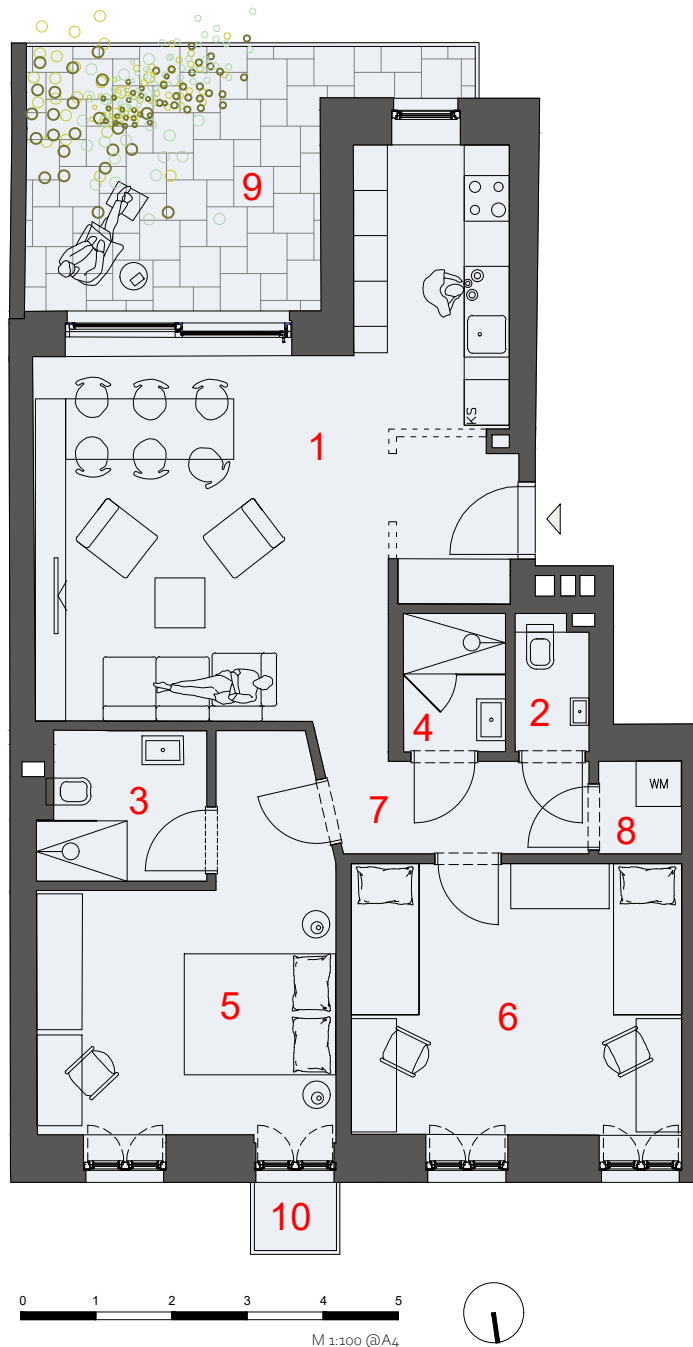
Fläche inkl. Balkone ca. 87.50 m²

Kellerabteil Top 3 / ER 3 ca. 1.03 m²

Raumhöhe Aufenthaltsräume ca. 2.83-2.90 m

0 1 2 3 4 5
M 1:100 @A4





AUHOFSTRASSE 119 - 1130 WIEN

TOP 4 - 1. OBERGESCHOSS

1	Wohnküche	ca.	35.28 m ²
2	WC	ca.	1.55 m ²
3	Bad 1	ca.	4.22 m ²
4	Bad 2	ca.	2.47 m ²
5	Zimmer 1	ca.	16.46 m ²
6	Zimmer 2	ca.	16.01 m ²
7	Gang	ca.	4.15 m ²
8	Abstellraum	ca.	1.35 m ²
9	Loggia	ca.	15.48 m ²

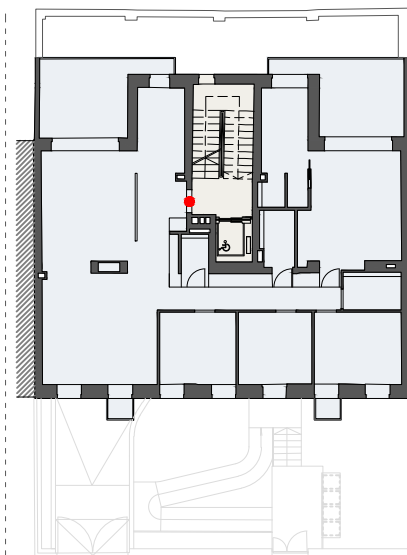
Wohnnutzfläche ca. 96.97 m²

10 Balkon ca. 1.07 m²

Fläche inkl. Balkone ca. 98.04 m²

Kellerabteil Top 4 / ER 4 ca. 1.03 m²

Raumhöhe Aufenthaltsräume ca. 2.83-3.00 m



AUHOFFSTRASSE 119 - 1130 WIEN

TOP 5 - 2. OBERGESCHOSS

1	Wohnzimmer	ca.	39.36 m ²
2	WC	ca.	2.53 m ²
3	Abstellraum	ca.	4.13 m ²
4	Küche	ca.	25.41 m ²
5	Gang	ca.	11.04 m ²
6	Zimmer 1	ca.	23.43 m ²
7	Zimmer 2	ca.	11.11 m ²
8	Zimmer 3	ca.	10.49 m ²
9	Bad 1	ca.	4.09 m ²
10	Zimmer 4	ca.	12.99m ²
11	Bad 2	ca.	10.52 m ²
12	Loggia 1	ca.	15.46 m ²
13	Loggia 2	ca.	14.85 m ²

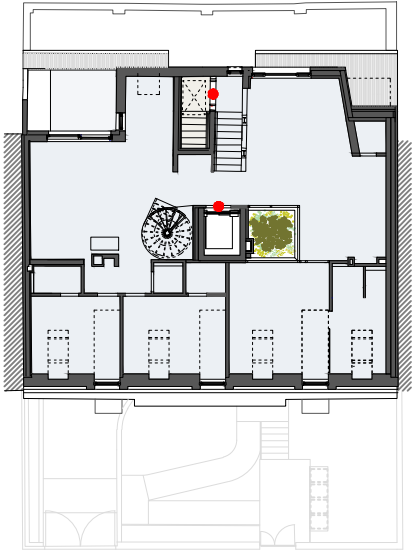
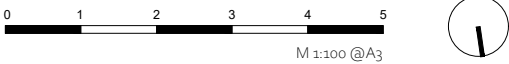
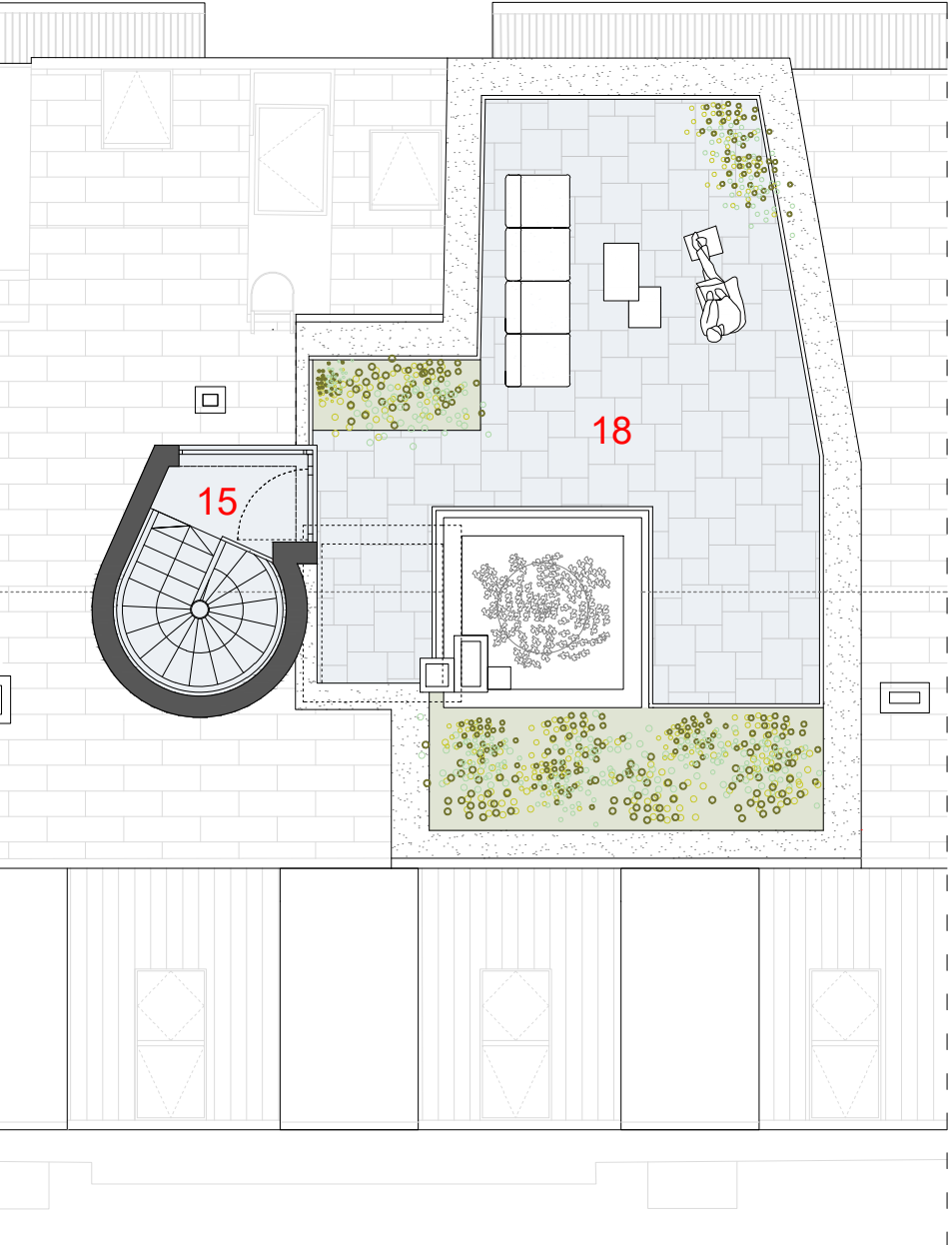
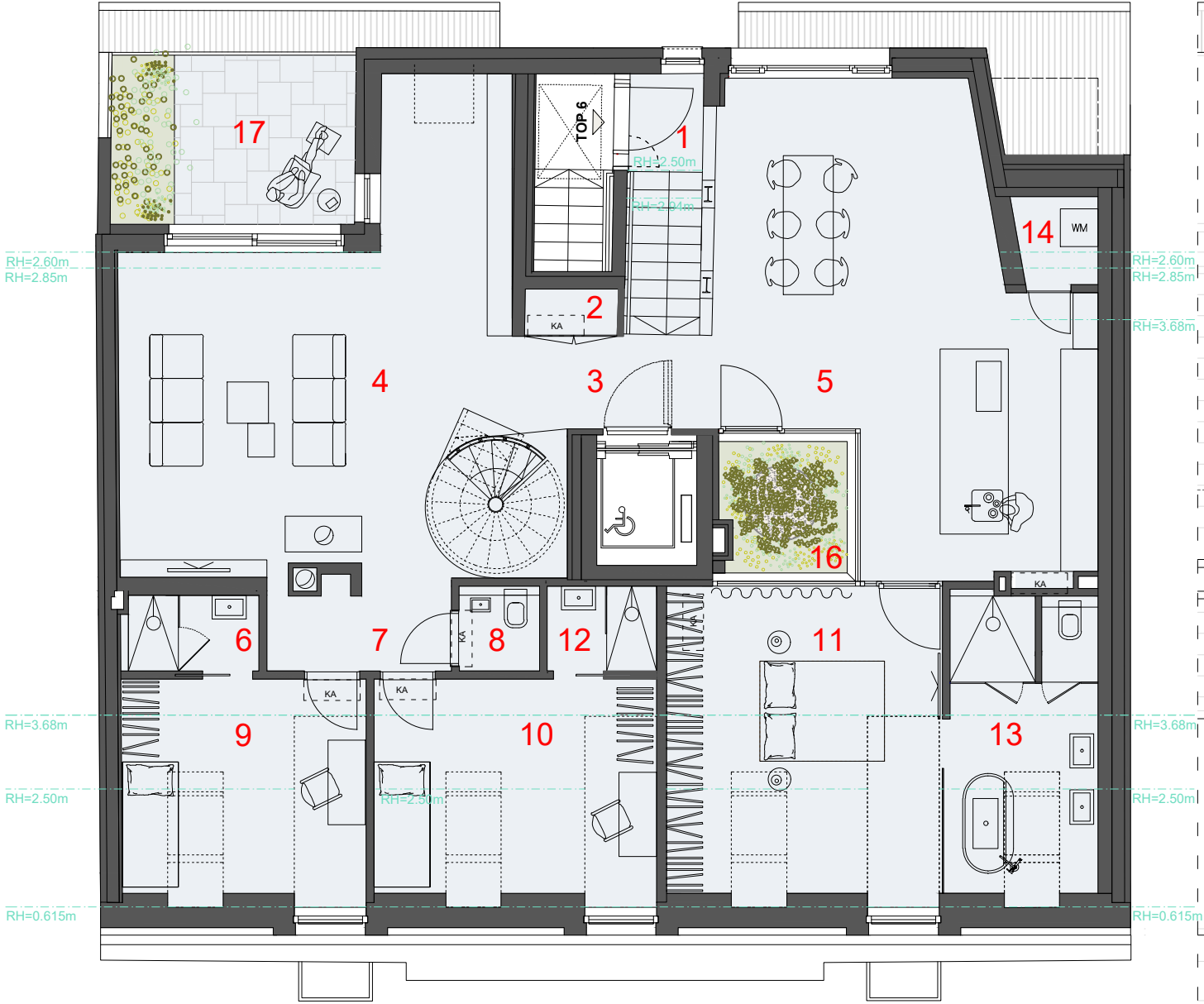
Wohnnutzfläche ca. 185.41 m²

14	Balkon 1	ca.	1.07 m ²
15	Balkon 2	ca.	1.07 m ²

Fläche inkl. Balkone ca. 187.55 m²

Kellerabteil Top 5 / ER 5 ca. 1.47 m²

Raumhöhe Aufenthaltsräume ca.2.83-3.00 m



AUHOFSTRASSE 119 - 1130 WIEN

TOP 6 - 1. DACHGESCHOSS

1	Vorraum	ca. 1.82 m ²
2	Abstellnische	ca. 1.09 m ²
3	Gang 1	ca. 3.29 m ²
4	Wohnzimmer	ca. 41.61 m ²
5	Küche	ca. 37.77 m ²
6	Bad 1	ca. 2.53 m ²
7	Gang 2	ca. 4.22 m ²
8	WC	ca. 1.56 m ²
9	Zimmer 1	ca. 14.31 m ²
10	Zimmer 2	ca. 16.52 m ²
11	Zimmer 3	ca. 22.69 m ²
12	Bad 2	ca. 2.38 m ²
13	Bad 3	ca. 11.82 m ²
14	Abstellraum	ca. 4.73 m ²
15	Gang 3	ca. 1.64 m ²
16	Atrium	ca. 5.06 m ²

Wohnnutzfläche ca. 173.05 m²

17	Terrasse 1	ca. 8.23 m ²
18	Terrasse 2	ca. 33.99 m ²

Fläche inkl. Balkon/
Terrasse ca. 215.27 m²

Kellerabteil Top 6 / ER06 ca. 2.07 m²

Raumhöhe ca. bis 3.68 m